

Kłecko, dnia 24.01.2018 r.

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, w związku z art. 35 ust. 2 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 121 ze zmianami), a także § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

Burmistrz Gminy Kłecko ogłasza II nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej **udział wynoszący 1/22 w nieruchomości zabudowanej budynkami garażowymi**, oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 213/9**, zapisana w księdze wieczystej nr PO1G/00057392/3, **zlokalizowana w Kłecku, w rejonie ul. Dworcowej (garaż nr 11 o powierzchni 17m² zlokalizowany w segmencie A)**. Działka nr 213/9 o powierzchni 0,1535 ha zabudowana jest kompleksem budynków garażowych, składającym się z trzech budynków (segment A 12-boksowy, segment B 2-boksowy, segment C 8-boksowy), w których znajdują się łącznie 22 garaże, każdy o powierzchni 17 m². Działka nr 213/9 jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu usług w rejonie ul. Dworcowej w Kłecku, zgodnie z którym jest przeznaczona pod tereny usług komunikacji oraz częściowo jako pas zieleni izolacyjnej. Nieruchomość nie posiada obciążeń, nie jest przedmiotem zobowiązań.

I przetarg nieograniczony ustny zaplanowany na dzień 10.01.2018 r. na zbycie przedmiotowej nieruchomości, zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza wynosi **11.834,00 zł** (sprzedaż zwolniona od podatku VAT). Nabywca wpłaci należność przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca ponosi również koszty opłat notarialnych i sądowych.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 marca 2018 r., o godz. 10⁰⁰ w sali nr 5, II piętro, w Urzędzie Miejskim Gminy Kłecko, ul. Dworcowa 14, 62-270 Kłecko.

W przetargu mogą brać udział osoby, które z zastrzeżeniem § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490 ze zmianami), wniosą wadium w wyznaczonym terminie. **Wadium wynosi 1.200,00 zł** i należy je wносить w formie pieniężnej, na konto Urzędu Miejskiego Gminy Kłecko nr 76 9065 0006 0070 0700 0130 0001 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie - Oddział w Kłecku, z takim wyprzedzeniem, aby nie później niż trzy dni robocze przed przetargiem, tj. w dniu 26.02.2018 r. znajdowało się na

koncie. W tytule przelewu należy podać: *Wadium na przetarg – garaż ul. Dworcowa*. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży uczestnika, który przetarg wygrał, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- osoby prawne – odpis z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015 poz. 783 ze zmianami).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie minimalne nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Burmistrz Gminy KłECKO zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy KłECKO, ul. Dworcowa 14, pokój nr 4, II piętro, tel. (061) 427 01 25 wew. 304.

Burmistrz Gminy KłECKO